

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 57/8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			780,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			780,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,05	248 210,78	193 271,99
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	17 697,20	17 697,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	36 424,40	36 424,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	70 320,64	20 232,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	39 046,21	39 046,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 768,14	10 768,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	889,54	889,54
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	68 213,83	68 213,83

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	247 421,10	245 939,46
Содержание и текущий ремонт	243 360,72	241 895,50
243 360,72		241 895,50
Коммунальные услуги	4 060,38	4 043,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	221,82	220,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185,64	184,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 652,92	3 638,38
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
	9 598,87	11 080,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,67	9,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,68	8,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	135,96	150,50
Содержание и текущий ремонт	9 446,56	10 911,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

